

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień:		Zmiana w ciągu roku	Sposób zagospodarowania		
	01.01.2023r. w ha	31.12.2023 r. w ha		W zarządzie gminy w ha	Dzierżawa użyczenie w ha	Trwały zarząd, użytkowanie wieczyste w ha
1. Grunty ogółem:	215,6576	215,4753	-0,1823	203,9766	5,958	5,5407 ha
W tym:						
- grunty rolne,	9,612	9,7169	+ 0,1049	3,7589	5,958	-
- tereny budowlane	19,8598	19,7109	- 0,1489	14,1702		5,5407 ha
- drogi gminne,	178,3886	178,2503	- 0,1383	178,2503		
- place parkingowe	0,40	0,40		0,40		
- żwirownie,	2,97	2,97		2,97		
- nieużytki	0,89	0,89		0,89		
- lasy, w tym park	3,5372	3,5372	-	3,5372		
2. Budynki	38 szt	38 szt		25 szt	11 szt	2 szt
- mieszkalne,	5 szt	5 szt		3 szt	2 szt	
- obiekty szkolne:	7 szt	7 szt		5 szt	1 szt	1 szt
* budynki	5 szt	5 szt		4 szt		
oświatowe,						
* budynki	2 szt	2 szt		1 szt	1 szt	
gospodarcze,						
- remizo-świetlice,	11 szt	11 szt		6 szt	5 szt	
- administracyjne,	2 szt,	2 szt,		2 szt		
- gospodarcze,	4 szt,	4 szt,		2 szt	2 szt	
- ośrodek zdrowia	2 szt	2 szt		2 szt		
- inne komunalne,	5 szt	5 szt		4 szt	1 szt	
- hydrofornia	1 szt	1 szt				1 szt
- hala sportowa	1 szt	1 szt		1 szt		

3. Budowle						
- oczyszczalnia ścieków,	1 szt	1 szt				1 szt
- przepompownia ścieków,	3 szt	3 szt				3 szt
- sieci kanalizacyjne,	9,6 km	10 km	-0,4km			10km
- sieci wodociągowe,	115,7 km	116,30 km	+0,6km			116,3 km
- oświetlenia,	46 lamp	46 lamp		46 lamp		
Instalacje solarne w gminie	304 instalacje	304 instalacje				
Instalacje powietrznych pomp ciepła	70	70				
Instalacje fotowoltaiczne	111	111				
Kotły na biomasę	41	41		18		
Otwarta Strefa Aktywności - urządzenia sportowo – rekreacyjne na placu Zespołu Placówek Oświatowych	1	1		1		
Podjazd dla niepełnosprawnych przy budynku Zespołu Placówek Oświatowych	1	1		1		

W okresie sprawozdawczym z tytułu obrotu składnikami majątkowymi uzyskano dochody:

1. z tytułu najmu i dzierżawy lokali mieszkalnych, użytkowych oraz sprzętu w ośrodku zdrowia na łączną kwotę 165 693,80 zł,
2. z tytułu dzierżawy gruntów rolnych na łączną kwotę 2.329,00 zł
3. z tytułu sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Jagodnicy, za kwotę 11.900,00 zł
4. nieruchomość położona w Leśnej Podlaskiej o pow. 0,1489 ha przekazana została w formie aportu do SIM KZN Południowe Podlasie Sp. z o.o. o wartości - 869,25 zł
5. wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 0 zł

6. dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych (tenuta łowiecka) - 4.741,13 zł
7. z tytułu dzierżawy gruntów (TowerLink, Orange) - 54.517,31 zł.

Poniesiono koszty na remonty bieżące oraz zadania inwestycyjne:

- w grupie budynki i budowle wykonano prace modernizacyjne w budynkach świetlic wiejskich w Witulinie (modernizacja pomieszczenia świetlicowego oraz klatki schodowej, przebudowa i dostosowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych), Ludwinowie (modernizacja pomieszczeń, dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej), Ossówce (wykonanie pokrycia dachu); budowano budynek garażowy z częścią socjalną OSP w miejscowości Stara Bordziłówka do stanu surowego otwartego; rozpoczęto roboty budowlane związane z: rozbudową i termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Zaberbeczu oraz modernizacją świetlicy wiejskiej z Droblinie – roboty zostaną zakończone w 2024 r.; wykonano budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w wielu miejscowościach gminy oraz przebudowę oczyszczalni ścieków w Leśnej Podlaskiej; wykonano rozbiórkę wolnostojącego, nieczynnego komina stalowego wraz z fundamentem w miejscowości Leśna Podlaska; wykonano budowę oraz przebudowę dróg gminnych na terenie gminy Leśna Podlaska; wykonano modernizację drogi powiatowej nr 1025L w miejscowościach Leśna Podlaska – Bukowice -Nosów

- w grupie grunty - w okresie sprawozdawczym zakupiono grunt, który w przyszłości będzie przeznaczony pod zabudowę.

Dokonano likwidacji sprzętu będącego na wyposażeniu biura (zestawy mebli, biurko, krzesła obrotowe, szafki, szafa stalowa, aparaty telefoniczne, notebook, klawiatury, inne urządzenia wyjściowe zestawów komputerowych) oraz starego sprzętu.